

Số: 304 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 96/2022/TBĐG-ĐL ngày 05/12/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

1.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 608, tờ bản đồ số 1, diện tích 210 m² (trong đó có 80 m² đất ở và 130 m² đất trồng cây hàng năm) tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 016722 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 19/8/2010 cho ông Nguyễn Ngọc Âu.

Thửa đất có vị trí, độ dài các cạnh như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Minh Trung, rộng 6,97m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, rộng 7,15m;
- Phía Nam giáp đất ông Võ Duy Thanh, dài 26,85m;
- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Phạm Linh Hưng, dài 27,03.

1.2. Tài sản trên đất:

Tài sản chưa chứng nhận quyền sở hữu, gồm có:

- 01 Nhà ở diện tích 117,5m², nhà gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu. Kết cấu: móng, khung trụ, sàn dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Tầng trệt: Hiên nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông. Phòng khách nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ loại 4 cánh 1 bộ.

Phòng ngủ: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ.

Phòng bếp: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic, mặt bếp đỡ bê tông lát gạch Granite, phần tường phía trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 0,85m. Thiết bị 01 bồn rửa Inox. Kích thước kệ bếp (3,4x0,62x0,8)m.

Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước + ốp gạch Ceramic, trần tôn lạnh, cửa đi bằng nhôm + kính 01 bộ, thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt.

+ Tầng lầu: Phòng ngủ 01 nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ 01 bộ bằng sắt + kính.

Phòng ngủ 02 có kết cấu tương tự phòng ngủ 01, có cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ.

Phòng kho nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ 01 bộ bằng kính dạng sập.

Phòng vệ sinh nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, không đóng trần, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí xổm, hành lang nền lát gạch Ceramic, tường 1 phần sơn nước, 1 phần đóng khung sắt, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ bằng sắt kính 01 bộ.

+ Cầu thang: Khung dầm bê tông cốt thép, mặt ốp đá Granite, lang can tay vịn bằng sắt.

- Mái che + sân bên hông nhà ở diện tích 54m². Kết cấu: nền đá (1x2) cm, trên lát gạch Ceramic, xà gồ sắt, mái lợp tôn, phần tường phía Bắc xây gạch trét vữa xi măng sơn nước.

- Sân phía trước nhà: Diện tích 77m², kết cấu: nền đá (1x2)cm, trên láng xi măng.

- Cổng và hàng rào kích thước 7,15m, kết cấu: Móng xây gạch, trụ xây gạch tiết diện (55x55)cm, cao 2,5m không trát vữa xi măng, cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Hàng rào phía Bắc và phía Nam kích thước 24m, kết cấu xây dựng móng gạch, thành xây gạch cao 1m, không trát vữa xi măng, hàng rào và cổng hàng rào phía trên gắn khung sắt.

- 01 bể cá kích thước (2,5x3,5)m, kết cấu nền xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng cao 38cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 06/12/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản ở tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 06/12/2022 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.365.792.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).*

** Lưu ý:*

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện làm thủ tục gia hạn đối với 130 m² đất trồng cây hàng năm (thời hạn sử dụng đến năm 2013).

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ

chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 06/12/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/12/2022**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 29/12/2022**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

9. Về quyền chuộc lại tài sản

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà **Lê Thị Thúy Phong**, địa chỉ liên lạc hiện nay: Số 10 đường Hồ Tùng Mậu, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Ngọc Âu**, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (tiền phải trả cho Ngân hàng) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người nhận lại tài sản (người chuộc tài sản) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Khi cần biết thêm thông tin, đề nghị người có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến hoặc trao đổi với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, theo số điện thoại 0919.140.256.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (Ngân hàng; bà Phong);
- Người có quyền lợi liên quan (ông Âu);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường An Lạc, TX. Buôn Hồ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn

